



**Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől**

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Tel./fax: 06-45/470-022. Pf.:11.

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyiratszám: 151/~~0.F.18-1~~...../2018.

Készítette: Kokas Tamás ügyintéző/Városfejlesztési- és Üzemeltetési Csoport

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség, míg a rendelet-tervezet  
elfogadásához minősített többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervének és Leírásának, valamint Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására**  
(Készült: A Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról* szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a 150/2010. (X. 14.) Kt. számú határozattal elfogadott *Vásárosnamény Város Településszerkezeti Terv és Leírását* módosítani kívánja. A módosítások elhatározását a 140/2017. (XII. 19.) önkormányzati határozat rögzíti.

**A módosítással érintett beavatkozási pont:**

Az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszának kiépítésével összefüggésben a kapcsolódó útépitési tervek beillesztése a településrendezési tervbe

Az Állami Főépítész által – 2018. szeptember 25. napján kelt, SZ/4ÁF/00333-20/2018. ikt. számon – adott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti írásos, az R. 42. § (6) bekezdésének megfelelő záró szakmai vélemény előterjesztésem mellékletét képezi.

Az Állami Főépítész a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan észrevételt nem tett.

A pontosítás a jóváhagyási dokumentációban megtörtént.

**Hatásvizsgálat**

**Várható társadalmi hatás**

A rendelet módosításának társadalmi hatása mindenképpen pozitív, hiszen a potenciális beruházók beruházási hajlandóságát javítja azzal, hogy az előírt feltételek körét mérsékli önkormányzatunk.

**Várható gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezet elfogadása önkormányzatunk gazdasági és költségvetési helyzetére szintén pozitív hatást

gyakorolhat, mivel az érintett területeken a beruházási feltételek csökkentése miatt várhatóan több beruházás valósul meg.

**Várható környezeti és egészségi következményei**

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása további többletterhet nem jelent önkormányzatunk részére.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítani kívánt rendelkezések megváltoztatása életszerűvé teszi a Szabályzat egyes övezetekre vonatkozó rendelkezéseit.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezetben foglaltak alkalmazásához szükséges és szakmailag felkészült személyi állomány, valamint a szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az Állami Főépítész szakmai véleménye valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról szóló rendelet tervezete.

Az erre vonatkozó terveket terjedelmük miatt másolni nem tudjuk, azok a Városházán munkaidőben a Városfejlesztési és üzemeltetési csoport irodájában megtekinthetők.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozati javaslatot, illetve rendelet-tervezetet fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. október 17.



Fülep Sándor  
polgármester

4.

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervének és Leírásának módosításáról**

*A Képviselő-testület:*

Az előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

- 1) Egyetért azzal, hogy a Településszerkezeti Terv és Leírása azon része helyébe, ahol az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasza található a TSZT/T-1M/2018. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép.
- 2) Az 1) pontban foglaltakra tekintettel Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervét és Leírását 2018. november 1. napjával az 1. sz. melléklet szerint (rajzszám: TSZT/T-1M/2018., Településszerkezeti Tervmódosítás (fedvényterv) M34 gyorsforgalmi út beillesztése) módosítja.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 4) Városfejlesztési és Üzemeletetési Csoport (helyben),
- 5) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben),
- 6) Állami Főépítész.

Ellenőrizte:

*Feketéné!*

.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. október 17.



*[Handwritten signature]*  
.....

dr. Szilágyi Péter  
jegyző

**TSZT/T-1M/2018 tervlap**

„Rendelet-tervezet”  
Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (...) önkormányzati rendelete

**Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vásárosnamény Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) T-2. jelű Külterületi Szabályozási Terve az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti szakasz által érintett terület vonatkozásában e rendelet 1. mellékletét képező T-2.1M/2018. jelű Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. § A Rendelet I. fejezet 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Vásárosnamény város igazgatási területére terjed ki.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, illetve a:

a) T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv,

b) T-2m jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,

ba) T-2m/2018 jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,

c) T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv,

d) T-3/1m jelű Központi belterület szabályozási fedvényterve,

da) T-3/1m jelű, T-01/2018 munkaszámú Központi belterület szabályozási fedvényterve,

e) T-3/2m jelű Gergelyiugornya szabályozási fedvényterve,

f) T-3/5 jelű Károlyi-tanya Szabályozási Terv,

g) és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3. § Ez a rendelet 2018. november 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
Filep Sándor  
polgármester

Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2018. .... napján került kihirdetésre.

Vásárosnamény, 2018. ....

Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. október 17.

Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

**T-2.1M/2018 jelű Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv)  
M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Vásárosnamény Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására közösségi, társadalmi igények (infrastruktúra fejlesztés miatt) kerül sor.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A HÉSZ T-2. jelű Külterületi Szabályozási Terve az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti szakasz által érintett terület vonatkozásában a T-2.1M/2018. jelű Külterületi Szabályozási Terv szerinti módosítását tartalmazza.

### 2. §-hoz

Külterületre vonatkozó szabályozási terv (fedvényterv) illetve az érintett belterület szabályozási terve kerül beillesztésre.

### 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.